

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

**ZVONKO BENJAK, DIPL. ING. GRAĐ.**

ZABOK, Pavlovec Zabočki 119a; tel/faks. 049/222-489, GSM 098/251-396,

E-mail: zvonko@bening.hr

St-12/2011.

srpanj  
2020.

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predmet: St-12/2011.

### OBRAČUN SUDSKOG VJEŠTAKA br. 5/2020.

|                                 |   |     |     |       |                    |
|---------------------------------|---|-----|-----|-------|--------------------|
| •                               | Pristup očevidu na licu mjesta 07.07.2020.  | bod | 200 | x 2,0 | 400,00 kn          |
| •                               | Očevid 2 sata x 35 bodova                   | bod | 70  | x 2,0 | 140,00 kn          |
| •                               | Dnevnic                                     |     |     |       | 200,00 kn          |
| •                               | Korištenje osobnog auta - 2x325 km          | km  | 650 | x 2,0 | 1.300,00 kn        |
| •                               | Cestarina: Zagreb – Sl. Brod (122,0 x 2 kn) |     |     |       | 244,00 kn          |
| <b>1. UKUPNO:</b>               |   |     |     |       | <b>2.284,00 kn</b> |
| <b>2. OSNOVICA ZA DOPRINOS</b>  |   |     |     |       | <b>2.284,00 kn</b> |
| <b>3. MIO (7,5+2,5) %</b>       |   |     |     |       | <b>228,40 kn</b>   |
| <b>4. Porezna osnovica</b>      |   |     |     |       | <b>2.055,60 kn</b> |
| <b>5. Porez na dohodak 24 %</b> |   |     |     |       | <b>493,34 kn</b>   |
| <b>NETTO ZA ISPLATU:</b>        |   |     |     |       | <b>1.562,26 kn</b> |
| Doprinos za zdravstvo 7,5%      |   |     |     |       | 171,30 kn          |
| <b>SVEUKUPNO:</b>               |   |     |     |       | <b>2.455,30 kn</b> |

Iznos od **1562,26 kn** molim uplatiti na **IBAN HR7023600003111359761** kod **ZAGREBAČKE BANKE - Filijala Zabok**, uz poziv na broj **5-2020**.

Obveznik sam II mirovinskog sustava.

Sudski vještak:

U Zaboku, 07.07.2020.

Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.  
JMBG 1903956392318



|  |  |
|--|--|
| <b>" B E N I N G " d.o.o.</b>  |  |
| za graditeljstvo, inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge<br>49210 ZABOK, K.Š. Gjalskog 2/1 | OIB 70703845367<br>PDV BR. HR70703845367 |
| tel.049/222-290; tel/fax.049/222-489, GSM 098/251-396; E-mail: zvonko@bening.hr                        | IBAN HR04 23400091110030133              |

**DOMIN d.o.o u stečaju**

**A. Šenoe 6.**

**35000 SLAVONSKI BROD**

OIB 33984672672

*Pratio:  
20.10.2015.  
M*

**RAČUN BR: 156-1-1**

Mjesto izdavanja računa: Zabok  
Datum izdavanja računa: 14.10.2015.  
Vrijeme izdavanja računa: 10:21  
Datum isporuke: 14.10.2015.  
Dospijeće plaćanja: 22.10.2015.  
Način plaćanja: transakcijski račun

**Temeljem narudžbe zaračunavamo Vam uslugu:**

|    | USLUGA  | Kom | Jedinična cijena (kn) | IZNOS ZA PLATITI (KN) |
|----|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Pregled objekta i izrada Elaborata procjene nekretnina: Pproizvodni pogon tvrtke DOMIN d.o.o. u stečaju na lokaciji u Podcrkavlju, kompletno 12 objekata, zemljište, okoliš i dvije izdvojene parcele.<br>- drobilica,<br>- klasirnica<br>- bravarska radionica<br>- TS<br>- garderobe<br>- kompresori<br>- hidratizacija<br>- mlinovi<br>- skladište<br>- upravna zgrada<br>- portirnica<br>- plinska stanica<br>- okoliš<br>- zemljište | 1,0 | 23.840,00             | 23.840,00             |
|    | <b>UKUPNO:</b>  |     |                       | <b>23.840,00</b>      |
|    | <b>PDV 25%:</b>   |     |                       | <b>5.960,00</b>       |
|    | <b>SVEUKUPNO:</b>   |     |                       | <b>29.800,00</b>      |

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

Plaćanje: IBAN HR0423400091110030133  
Poziv na broj: 156-1-1  
Model: HR01

Operator:  
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

**BENING D.O.O.**  
za graditeljstvo, inženjering,  
unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge  
ZABOK, Ksaverska Sandora Gjalskog 2



**«BENING» d.o.o. (OIB 70703845367)**  
49210 Zabok, K.Š. Gjalskog 2/1

**SUDSKI VJEŠTAK:**  
**ZVONKO BENJAK, DIPL.ING.GRAĐ.**

Naručitelj:

**DOMIN d.o.o. u stečaju (OIB 33984672672)**  
35000 SLAVONSKI BROD, A. Šenoe 6.

## **PONUDA**

**P – 3a/2019- pn**

za

**pregled objekta i izradu Elaborata procjene vrijednosti  
nekretnina:**  
**proizvodni pogoni tvrtke DOMIN d.o.o. u stečaju na lokaciji u  
Podcrkavlju, kompletno 12 objekata, zemljište, okoliš i dvije  
izdvojene parcele.**

Direktor:

**Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.**

U Zaboku, 23.04.2019.

**BENING D.O.O.**  
Za građevinske poslove i izradu  
projektne dokumentacije  
ZABOK, Ksavera Šandora Gjalskog 2

## 1. UVOD

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljam Vam ponudu za izradu revizije elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina za **DOMIN d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, A. Šenoe 6.**

## 2. PREDMET I VRIJEDNOST USLUGE

Predmet usluge je izrada **REVIZIJE ELABORATA PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**; vrijednost usluge iznosi:

|    | <b>GRADEVINA</b>  | <b>kom</b> | <b>Cijena (kn)</b> |                  |
|----|---|------------|--------------------|------------------|
| 1. | Pregled objekta i izrada revizije Elaborata procjene nekretnina: proizvodni pogon tvrtke DOMIN d.o.o. u stečaju na lokaciji u Podcrkavlju, kompletno 12 objekata, zemljište, okoliš i dvije izdvojene parcele.<br>- drobilica,<br>- klasirnica<br>- bravarska radionica<br>- TS<br>- garderobe<br>- kompresori<br>- hidratizacija<br>- mlinovi<br>- skladište<br>- upravna zgrada<br>- portirnica<br>- plinska stanica<br>- okoliš<br>- zemljište | 1,0        | 12.000,00          | 12.000,00        |
|    | <b>UKUPNO:</b>  |            |                    | <b>12.000,00</b> |
|    | PDV 25 %  |            |                    | 3.000,00         |
|    | <b>SVEUKUPNO:</b>   |            |                    | <b>15.000,00</b> |

Procjena navedenih nekretnina će se izraditi u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Pravilnikom o metodama procjene nekretnina (NN 105/15), pravilima struke, tehničkim propisima i standardima za tu vrst radova.

Plaćanje: u roku od 8 dana po ispostavljenom računu, račun će se ispostaviti kad naručitelj osigura plaćanje

UPLATA NA: BENING d.o.o. Zabok, K.Š. Gjalskog 2;  
IBAN 0423400091110030133.

Napominjem, da je do sada izdan račun br. 156-1-1 na iznos od 29.800,00 kn dana 14.10.2015. kojim je obračunata izrada procjene nekretnina u 2015. godini i da isti nije plaćen.

Sa štovanjem,

Direktor:  
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.

**BENING D.O.O.**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU POSLUGA  
ZABOK, KRAJINA ŠANDORA GJALSKOG 2